O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8376 - Quinta-feira, 24 de Abril de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber Assine (21) 2042-1141

Morreu o blogueiro Luciano Zimbrão

Autor do "BadArts" estava internado na Unidade de Pronto Atendimento. Página 6





A iniciativa da audiência pública é da vereadora Professora Amanda, que destacou a importância do evento em entrevista à Diário TV

Audiência pública debate inclusão de pessoas com autismo em Teresópolis

Encontro ocorrerá nesta quinta-feira, às 18h30, no plenário da Câmara Municipal

Página 5

Após live na UTI, STF intima Bolsonaro em hospital de Brasília

Internado, ex-presidente sorteou capacetes. Moradora de Teresópolis foi uma das agraciados

Página 10



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

BARBARIDADE PRATICADA POR UM BANDO

Polícia Civil trabalha para prender autores de violenta agressão

Vítima foi um homem em situação de rua, brutalmente espancado por seis jovens. Imagem do ato criminoso teve grande repercussão

Luiz Bandeira



Delegado adjunto da 110ª DP, Guilherme Ferrite diz que identificação dos autores se dará em breve

Uma câmera de segurança registrou uma cena de extrema violência na noite do último dia 14, em Teresópolis. Por volta das 22h daquela segunda-feira, um homem foi brutalmente espancado por um grupo de jovens na Rua Tenente Luiz Meirelles, nas proximidades da UPA. A vítima foi deixada inconsciente após o ataque, registrado por uma câmera de segurança. O caso foi repercutido nacionalmente, após ser divulgado por grandes emissoras de tevê. Nesta quarta-feira (23), O Diário esteve na 110ª Delegacia de Polícia para saber como estão as investigações sobre a identificação do bando autor do bárbaro crime. As imagens gravadas pelo circuito de monitoramento de um prédio mostram o homem vasculhando uma pilha de lixo. **Página 3**

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br



Receita abre consulta a lote da malha fina do Imposto de Renda

- Cerca de 280 mil contribuintes receberão R$ 339,63 milhões

Aproximadamente 280 mil contribuintes que caíram na malha fina e regularizaram as pendências com o Fisco podem saber se receberão restituição. A Receita Federal liberou a consulta ao lote de abril, que também contempla restituições residuais de anos anteriores. Ao todo, 279.500 contribuintes receberão R$ 339,63 milhões. Desse total, R$ 180,27 milhões irão para pessoas com prioridade no reembolso. Em relação à lista de prioridades, a maior parte, 204.798 contribuintes, informou a chave Pix do tipo Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) na declaração do Imposto de Renda ou usou a declaração pré-preenchida. Desde 2023, a informação da chave Pix dá prioridade no recebimento. Em segundo, há 25.283 contribuintes entre 60 e 79 anos. Em terceiro, vêm 9.502 pessoas cuja maior fonte de renda seja o magistério. O restante dos contribuintes prioritários é formado por 4.284 idosos acima de 80 anos e 3.820 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave. A lista é concluída com 31.813 que não informaram a chave Pix e não se encaixam em nenhuma das categorias de prioridades legais.

A consulta pode ser feita na página da Receita Federal na internet. Basta o contribuinte clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, no botão "Consultar a Restituição". Também é possível fazer a consulta no aplicativo da Receita Federal para tablets e smartphones. O pagamento será feito em 30 de abril, na conta ou na chave Pix do tipo CPF informada na declaração do Imposto de Renda. Caso o contribuinte não esteja na lista, deverá entrar no Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte (e-CAC). Se verificar uma pendência, pode enviar uma declaração retificadora e esperar os próximos lotes da malha fina.

Se, por algum motivo, a restituição não for depositada na conta informada na declaração, como no caso de conta desativada, os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil. Nesse caso, o cidadão poderá agendar o crédito em qualquer conta bancária em seu nome, por meio do Portal BB ou ligando para a Central de Relacionamento do banco, nos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos).

Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição depois de um ano, deverá requerer o valor no Portal e-CAC. Ao entrar na página, o cidadão deve acessar o menu "Declarações e Demonstrativos", clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, no campo "Solicitar restituição não resgatada".

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.23 23:58:30 -03'00'

Agência Brasil



Os pesquisadores acreditam que esse pico tenha sido uma consequência indireta da pandemia, que desorganizou os serviços de saúde em 2020 e 2021

Apesar de evitáveis, mortes maternas por hipertensão persistem em todo o país

- Durante 11 anos, quase 21 mil mulheres morreram durante a gravidez, parto ou puerpério

As mortes maternas por hipertensão persistem no Brasil, apesar de serem totalmente preveníveis. É o que mostra estudo de pesquisadores da Universidade Estadual de Campinas (Unicamp), que analisou dados de 2012 a 2023 e reforçou que o problema tem grande relação com a desigualdade. No período investigado, a taxa média de óbitos entre mulheres indígenas superou em mais de duas vezes a de mulheres brancas. Já a das mulheres pretas foi quase três vezes maior que a das brancas. "Não há predisposição biológica para uma maior mortalidade por distúrbios hipertensivos da gestação nesses grupos. Essas mulheres têm maior probabilidade de viver em situação de pobreza, ter menos acesso à educação e enfrentar barreiras no acesso a cuidados de saúde de qualidade".

O estudo acrescenta que "o viés racial sistêmico no sistema de saúde pode levar a um tratamento preconceituoso e a cuidados desiguais. Além disso, mulheres negras, pardas e indígenas podem vivenciar interações negativas com profissionais de saúde, o que contribui para a desconfiança nos serviços de saúde e resulta em piores desfechos maternos e perinatais".

Durante o período de 11 anos, quase 21 mil mulheres morreram durante a gravidez, parto ou puerpério. Em cerca de 18% dos casos ? 3.721 mortes ? as causas foram complicações da hipertensão. Isso significa que a taxa de mortes maternas geral do Brasil foi de 61,8 a cada 100 mil nascimentos, abaixo do limite de 70 preconizado pela Organização Mundial da Saúde (OMS), mas bastante acima dos índices de países desenvolvidos, que costumam variar de 2 a 5 mortes para cada 100 mil nascimentos.

Efeito pandemia

Considerando apenas as mortes comprovadamente decorrentes de hipertensão, a taxa média foi 11,01 a cada 100 mil nascimentos, e manteve um padrão de estabilidade ao longo dos anos, à exceção de 2023, quando baixou para 8.73. Apesar da redução, por enquanto, o dado é tratado com cautela e considerado um ponto estatisticamente fora da curva. Além disso, em 2022, foi registrado o maior número de casos proporcionais: 11,94 mortes a cada 100 mil nascimentos. Os pesquisadores acreditam que esse pico tenha sido uma consequência indireta da pandemia, que desorganizou os serviços de saúde em 2020 e 2021, impactando a assistência obstétrica neste período e nos meses seguintes.

De acordo com o professor do Departamento de Tocoginecologia da Universidade Estadual de Campinas, José Paulo Guida, um dos autores do estudo, isso já demonstra a importância do pré-natal de qualidade: "Uma mulher não morre de uma hora para outra. Houve diversos momentos em que ela poderia ter sido tratada para não morrer. Então, logo que a mulher descobre que está gestante, ela deve iniciar o pré-natal. Talvez isso não seja a realidade para mulheres que moram em regiões mais distantes dos centros urbanos, o que já é uma barreira de acesso. Aqui no Brasil, a média de início do pré-natal é na 16ª semana, ou seja, por volta do quarto mês", ele complementa.

Prevenção

Esse é um marco crucial no manejo da hipertensão já que dois medicamentos bastante acessíveis e baratos podem reduzir em 40% a possibilidade de complicações, desde que comecem a ser administrados antes que a gestação complete 16 semanas: o carbonato de cálcio e o ácido acetilsalicílico (AAS). Em fevereiro, o Ministério da Saúde determinou a prescrição do cálcio para todas as gestantes e o AAS deve ser utilizado como medida complementar por aquelas que tem maior risco.

Mas José Paulo Guida reforça que os medicamentos não podem faltar nas unidades de saúde, e os profissionais de todo o Brasil devem ser capacitados para identificar corretamente os fatores de risco e prescrever adequadamente as medicações. "É fundamental que na primeira consulta, o profissional obtenha as informações sobre os antecedentes dela: como foi a gravidez anterior? Ela é muito nova? Já tem uma idade avançada? Tem obesidade ou alguma doença? Tudo isso são fatores de risco para ela desenvolver a hipertensão durante a gravidez".

QUANDO PEDIR AJUDA

- **Dor de cabeça constante;**
- Inchaço significativo, principalmente no rosto e nos braços;
- **Dor de estômago e náuseas, com a gestação mais avançada;**
- Surgimento de pontinhos brilhantes na vista.

Reprodução



Luiz Bandeira / O Diário



Delegado adjunto da 110ª DP, Guilherme Ferrite diz que identificação dos autores das agressões contra o homem em situação de rua, se dará em breve. "O ideal teria sido o hospital que atendeu a vítima comunicar imediatamente a polícia sobre a suspeita de crime. Isso teria permitido uma atuação rápida, possibilitando ouvir a vítima e iniciar a identificação dos autores de imediato", pontuou

BARBARIDADE PRATICADA POR UM BANDO

Polícia Civil trabalha para prender autores de violenta agressão na Tenente Luiz Meirelles

- Homem foi brutalmente espancado por seis jovens. Imagem do ato criminoso teve grande repercussão

Luiz Bandeira

Uma câmera de segurança registrou uma cena de extrema violência na noite do último dia 14, em Teresópolis. Por volta das 22h daquela segunda-feira, um homem foi brutalmente espancado por um grupo de jovens na Rua Tenente Luiz Meirelles, nas proximidades da UPA. A vítima foi deixada inconsciente após o ataque, registrado por uma câmera de segurança. O caso foi repercutido nacionalmente, após ser divulgado por grandes emissoras de tevê. Nesta quarta-feira (23), O Diário esteve na 110ª Delegacia de Polícia para saber como estão as investigações sobre a identificação do bando autor do bárbaro crime.

As imagens gravadas pelo circuito de monitoramento de um prédio mostram o homem vasculhando uma pilha de lixo na calçada. Momentos depois, seis jovens atravessam a rua, parecendo gritar algo. Um deles se aproxima e desfere o primeiro soco, iniciando uma sequência de agressões. Os demais acompanham o ataque, desferindo diversos socos e pontapés. A vítima cai no chão e permanece imóvel, sem qualquer chance de defesa e por último ainda é atingido por um chute na cabeça desferido por um dos agressores.

A violência só cessa com a aproximação de um carro que seguia em direção ao Centro. O motorista reduz a velocidade, o que parece ter intimidado os agressores. Ainda assim, antes de deixarem o local, um dos jovens chuta violentamente a cabeça do homem já desacordado.

Reprodução



Jovens aplicam dezenas de socos e pontapés na vítima, já caída no chão. A agressão só termina quando um veículo, que seguia sentido Centro, se aproxima e o motorista reduz, aparentemente para intervir na situação

Como está a investigação

O Delegado Adjunto da 110ª DP, Guilherme Ferrite, explicou que a investigação começou após a divulgação do vídeo nas redes sociais. "Tomamos conhecimento do caso apenas dois dias após a agressão, quando o vídeo começou a circular em páginas da internet", relatou Ferrite. "O ideal teria sido o hospital que atendeu a vítima comunicar imediatamente a polícia sobre a suspeita de crime. Isso teria permitido uma atuação rápida, possibilitando ouvir a vítima e iniciar a identificação dos autores de imediato".

Ainda segundo o Delegado, a demora comprometeu o início das investigações, dificultando até mesmo a localização da vítima, que não foi registrada como caso grave nos hospitais da cidade. "Pelas imagens, é possível perceber que a agressão foi gravíssima, com potencial até para resultar em morte," destacou Ferrite. "A vítima não pôde prestar depoimento, pois se encontrava em estado grave e sem condições de falar. Trata-se de um homem em situação de rua, mas conseguimos localizar e ouvir seus familiares sobre o caso", afirmou o delegado.

A Polícia Civil trabalha agora na identificação dos seis jovens envolvidos. Ferrite afirma que os investigadores já têm informações relevantes e que a prioridade é a prisão dos autores. "Juridicamente, o caso pode ser enquadrado como lesão corporal grave, mas também estamos avaliando a possibilidade de tentativa de homicídio, dada a brutalidade do ataque", concluiu a autoridade policial.

Reprodução



Antes de ir embora, um dos rapazes ainda chuta violentamente a cabeça da vítima, que fica desacordada

Hospital confirma alta no mesmo dia

A reportagem também entrou em contato com o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano (HCTCO), referência no atendimento a traumas e para onde a vítima foi levada. Em nota, a unidade informou "que o paciente deu entrada no pronto-socorro às 22h38 do dia 14/04/2025 e recebeu alta às 23h56, sem necessidade de internação".

Denuncie e ajude a prender o bando

A polícia pede a colaboração da população para identificar os agressores. Informações podem ser repassadas de forma anônima pelos telefones 190 e 2742-7755 (Polícia Militar), ou ainda pelos números (21) 2253-1177 e (21) 98596-7436 (WhatsApp da Polícia Civil), com garantia de sigilo absoluto.

Moradores do Rosário reclamam de ‘água barrenta’ nas torneiras

- “Está muito suja, não estou conseguindo fazer nada”, relata cliente da Águas da Imperatriz

A água deve ser incolor, inodora e insípida. Isso se aprende na escola, desde os primeiros anos. Mas, na prática, nem sempre funciona assim para quem depende de uma empresa para fornecer o precioso líquido. Nos últimos dias, moradores do Rosário têm recebido água barrenta, aparentando a presença de sujeira e, dessa forma, indicando que não deve ser utilizada. “Minha água está vindo muito suja, não estou conseguindo fazer nada”, relatou ao Diário uma moradora da Rua José Bandeira Vianna, próximo ao local conhecido como Sete Tanques. Além da jovem Priscila, recebemos a mesma denúncia de outros residentes nessa comunidade, na parte alta do populoso São Pedro. “Não dá para beber, não dá para lavar roupa. Ou seja, não dá para usar essa água que estamos recebendo para fazer nada”, pontuou Jefferson Merino.

Cobramos um posicionamento da concessionária Águas da Imperatriz, buscando informações se trata-se de uma situação pontual da citada rua, causada por um cano rompido, por exemplo, mas não obtivemos resposta até o fechamento desta edição. A distribuidora de água substituiu a Cedae cerca de dois anos atrás, se tornando mais uma subsidiária do Grupo Águas na região.





Reprodução

“Minha água está vindo muito suja, não estou conseguindo fazer nada”, relatou ao Diário uma moradora da Rua José Bandeira Vianna

Em um bairro falta água. No outro, luz

Já Vanessa Perez, residente no Caleme, entrou em contato com o Diário para reclamar da falta de iluminação pública na Servidão Primavera – apesar da taxa altíssima cobrada mensalmente através das contas da Enel. “Sou técnica em enfermagem, tenho plantões durante o dia e noturnos. À noite saio de casa com muito medo por conta dessa falta de iluminação”, frisou a teresopolitana. Procurada pelo Diário, a A Enel Distribuição Rio informa que “a iluminação pública é de responsabilidade do município”. Nesta quarta-feira (23), não houve expediente na prefeitura para buscar um posicionamento sobre a situação.

Matagal em plena Várzea

Outro pedido de ajuda enviado ao ‘Diário Comunidade’, através do WhatsApp 2742-9977, foi da telespectadora da Diário TV Gilma Costa. Ela alertou que a falta de capina nas proximidades da ponte da rodoviária, na Tenente Luiz Meirelles, está dificultando a passagem de pedestres no local. “Está um matagal danado, daí a gente tem que passar na rua porque o mato tomou con-ta da calçada. Gostaria muito que o poder público tomasse as medidas cabíveis para ajudar os pedestres”, destacou.

CNU de 2025 deve ter três mil vagas

O próximo Concurso Público Nacional Unificado (CNU) deve ter cerca de três mil vagas, e a abertura das inscrições está prevista para o mês de junho. As informações foram divulgadas nesta quarta-feira (23) pela ministra da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck. Segundo a ministra, o termo de referência para a chamada das empresas candidatas a compor a banca do concurso já está pronto. Esther Dweck disse que essas informações, a serem publicadas no próximo edital, podem ser divulgadas de forma oficial nesta semana ou na próxima.

O próximo CNU deve ter entre as novidades duas novas carreiras: uma delas é ligada à área de defesa e segurança pública, e a outra é relacionada ao campo do desenvolvimento socioeconômico. “São duas carreiras muito importantes, que complementam as carreiras de política social, de analista de infraestrutura e de analista de tecnologia da informação”, disse a ministra. Os salários iniciais devem ser acima de R$ 9 mil, podendo chegar a R$ 21 mil, disse a ministra. Outras carreiras, segundo Esther Dweck, já tiveram autorizações nas áreas de saúde e de administração.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!


A Vereadora Professora Amanda participou do programa Hélio Carracena nesta quarta-feira (23), para falar sobre a audiência

Juliana Ludwig / O Diário



A iniciativa da audiência pública é da vereadora Professora Amanda, que destacou a importância do evento em entrevista à Diário TV

Audiência pública debate inclusão de pessoas com autismo em Teresópolis

- Encontro ocorrerá nesta quinta-feira, às 18h30, no plenário da Câmara Municipal

Juliana Ludwig

A Câmara Municipal de Teresópolis realiza nesta quinta-feira (24), às 18h30, uma audiência pública com o tema "Autismo — desafios e caminhos para a inclusão". A iniciativa é da vereadora Professora Amanda, que destacou a importância do evento em entrevista à Diário TV. Segundo a parlamentar, o objetivo da audiência é promover o diálogo entre pessoas com transtorno do espectro autista, familiares, profissionais da educação e da saúde, autoridades e representantes da sociedade civil.

A proposta é identificar desafios e construir, de forma coletiva, alternativas para melhorar as políticas públicas voltadas à inclusão. "Essa audiência pública tem como objetivo trazer para dentro da Casa Legislativa as pessoas que estão dentro do espectro autista, seus familiares e toda a população, para que possamos discutir, junto com as autoridades, o que ainda precisamos avançar, quais são os desafios para a inclusão e quais caminhos podemos traçar, considerando as limitações do município", afirmou a vereadora Amanda Albuquerque.

Mais inclusão

Professora Amanda destacou ainda que esse será o primeiro de outros encontros voltados para o debate das diferentes síndromes e transtornos existentes no município. "Nosso objetivo é compreender os desafios, identificar as perspectivas e buscar soluções que garantam qualidade de vida a todos os munícipes, respeitando suas particularidades", completou. A audiência será aberta ao público e ocorrerá no plenário da Câmara, no centro da cidade. A participação da população é considerada fundamental para ampliar o diálogo e fortalecer a construção de políticas inclusivas.

Sobre o autismo

O Transtorno do Espectro Autista (TEA) é uma condição do neurodesenvolvimento que afeta a forma como a pessoa se comunica, interage socialmente, percebe o mundo e se comporta. É chamado de "espectro" porque se manifesta de maneiras muito variadas - algumas pessoas têm necessidades de apoio intensas, enquanto outras são mais independentes.

O diagnóstico geralmente é clínico, feito por especialistas (psicólogos, psiquiatras ou neurologistas) a partir da observação do comportamento e desenvolvimento da criança. Pode ser feito a partir dos 18 meses de idade.

Caderneta de Saúde da Criança no app do SUS

- Versão digital não substitui a versão física, que continua sendo distribuída nas unidades de saúde

Pais e responsáveis já podem acessar a versão digital da Caderneta de Saúde da Criança pelo aplicativo Meu SUS Digital. A iniciativa visa facilitar o acesso a informações sobre os cuidados na infância. De forma inédita, as famílias poderão acompanhar o histórico de vacinas, com previsão para as próximas doses e envio de notificações com lembretes para a hora de vacinar a criança. Os dados serão lançados em tempo real por meio da Rede Nacional de Dados em Saúde.

O ministro da Saúde, Alexandre Padilha, destacou os avanços e praticidade da tecnologia e pontuou como ela vai facilitar o dia a dia das famílias brasileiras e fortalecer o cuidado infantil. "São duas novidades que vêm com a caderneta digital, duas grandes vantagens para os pais. A primeira é o simples fato de ela existir: aquela situação em que o pai ou a mãe chega à unidade de saúde ou à escola e esquece a caderneta física, agora está resolvida - ela estará disponível no aplicativo. A outra é que a caderneta digital terá mensagens ativas, ou seja, vai enviar alertas para o responsável informando que chegou a hora de vacinar ou de tomar uma dose de reforço", explicou.

A versão digital da caderneta não subsistiu a versão física que vai continuar a ser distribuída nas unidades de saúde. Ela é uma ferramenta adicional para que os pais, mães, responsáveis e cuidadores famílias tenham acesso a informações essenciais sobre os cuidados e o desenvolvimento das crianças desde os primeiros dias de vida. O documento reúne duas áreas fundamentais de atenção à saúde infantil: Registros de Saúde e Cuidados da Família. A funcionalidade de registro de saúde da Caderneta Digital traz ferramentas práticas para acompanhamento da vacinação, crescimento e desenvolvimento infantil, além do histórico clinico com informações sobre consultas e atendimentos realizados.

COMO ACESSAR A CADERNETA DIGITAL DE SAÚDE DA CRIANÇA

O acesso à Caderneta Digital de Saúde da Criança no aplicativo 'Meu SUS Digital' é simples e permite que pais e responsáveis acompanhem de perto a saúde e o desenvolvimento infantil. Para utilizar o serviço, é necessário que tanto o responsável quanto a criança possuam contas ativas no Gov.br. Confira a seguir o passo a passo para utilizar o serviço:

1. Instale o aplicativo
Baixe o aplicativo Meu SUS Digital gratuitamente nas lojas oficiais: App Store (iOS), Google Play (Android) ou acesse a versão web

2. Entre na sua conta
Abra o aplicativo Meu SUS Digital e faça login com seu CPF e senha do Gov.br

3. Acesse a Caderneta da Criança
- Na tela inicial, vá até a seção Miniapps
- Selecione o miniapp "Caderneta da Criança"
- Clique em "Adicionar nova criança". Leia e aceite o Termo de Responsabilidade.
- Informe o CPF da criança e a senha da conta Gov.br dela
- Após a validação, a criança será vinculada à sua conta, e a caderneta estará disponível.

Anvisa aprova medicamento para retardar avanço do Alzheimer

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou o registro do medicamento Kisunla (donanemabe), indicado para o tratamento de comprometimento cognitivo leve e demência leve associados à doença de Alzheimer. Segundo a entidade, trata-se de um anticorpo monoclonal que se liga a uma proteína chamada beta-amiloide.

Ainda de acordo com a agência, o donanemabe foi avaliado em estudo envolvendo 1.736 pacientes com doença de Alzheimer em estágio inicial, que apresentavam comprometimento cognitivo leve, demência leve e evidências de patologia amiloide.

O estudo analisou alterações na cognição e na função cerebral dos pacientes. Eles receberam 700 miligramas (mg) de donanemabe a cada quatro semanas nas três primeiras doses e, em seguida, 1.400 mg a cada quatro semanas (para 860 pacientes) ou placebo (uma infusão simulada para 876 pacientes), por até 72 semanas.

Morreu o blogueiro Luciano Zimbrão

- Sumido das redes, artista estava doente, internado na Upa com tuberculose



















Foi sepultado nesta terça-feira, 22, no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá, o corpo do blogueiro Luciano Zimbrão de 51 anos. Artista gráfico, fez sucesso na internet com o blog "BadArts", onde, com inteligência e sarcasmo, registrou e movimentou a política e as polêmicas teresopolitanas. Do tempo do Orkut, alcançou com entusiasmo outras redes sociais e acabou sendo convidado para contribuir também com as emissoras de tevê locais. Antigo morador de Pimenteiras, deixa esposa e dois filhos.

Zimbrão estava sumido das redes sociais, adoentado, sendo internado na UPA com tuberculose. Arrojado, ousado e abusado, era livre no pensamento e na crítica. Era bicho solto em sua genialidade de achar graça no que é de tom sério e mostrar-se sisudo quando algo o incomodava, como a injustiça e a corrupção dos que se passam por justos e honestos.

"Sem estudo e culto, e sem formação, mas autodidata com um dom artístico ímpar, e único, em tudo que fazia, Zimbrão marcou seu tempo, e viveu como quis, nunca se curvando à mediocridade dos que não ousam pensar, nem à pequenez ou chantagem daqueles que tentaram calar a sua voz" publicou o secretário de Cultura Wanderley Peres, que o visitou várias vezes em suas decaídas, vulnerável que ficava de atenção. E eram muitos os admiradores que se condoíam com o sofrimento do internauta, entre eles a artista de moda Vivian Gracie.

"Zimbrão foi um gênio. Hoje todo mundo faz live, sátiras e montagens, com a facilidade das ferramentas da Internet. Mas, lá atrás, em 2007, quando eu conheci esse maluco, ele era o Cara das comunidades de tevês de do Orkut. Zimbrão foi o precursor de tudo o que tem aí", publicou a amiga, a primeira a divulgar a notícia que só se soube dela no início da tarde desta quarta-feira, 23. Vivian, como tantos outros, acompanhou o sucesso e a queda de Luciano, e os seus sofrimentos, e o adoecimento da sua alma, que precedeu a desgraça do corpo. "Não fosse as más influências, as pessoas oportunistas que quiseram pegar carona na sua genialidade, ele talvez hoje fosse o número 1 de Terê. Talvez estivesse fazendo charges e sacanagens na grande imprensa, porque fazia bem como ninguém. Mas, como Van Gogh, adoeceu da alma e, pouco a pouco, foi definhando, perdendo-se nos falsos caminhos".

Na internet, as postagens do Facebook e o Instagram dando conta da morte do blogueiro, muitos comentários e os elogios às sua irreverência, genialidade, desprendimento e capacidade de comunicação.

"Zimbrão provavelmente foi uma das pessoas mais sagazes e inteligentes que eu conheci. Infelizmente teve sua vida abreviada por graves questões de saúde que o levaram a tomar decisões erradas na sua vida e pagou um triste preço por isso", escreveu o advogado Cristiano Menendes. "Dono de uma criatividade imensa e única, teve uma vida turbulenta como convém aos gênios. Eu? Fui sempre fã", disse o professor Leo Milésimo. "Jornalista, blogueiro, fotógrafo, chargista dos melhores. Luciano Zimbrão foi uma das mentes mais brilhantes que já conheci e com quem tive a honra de trabalhar inúmeras vezes", completou o fotógrafo Roberto Ferreira. Para Moacir Carreiro, que contou com a sua camaradagem nos registros do hobby e colecionismo dos busólogos, muitos viam Zimbrão de cima pra baixo. "Eu o via de baixo pra cima pois só assim se enxerga gigantes". **WP**





Terror dos políticos, a acidez da crítica de Zimbrão incomodou bastante, e lhe rendeu diversos processos

Novo Código Eleitoral dificulta candidaturas de 'agentes da lei', diz o senador Sérgio Moro

- Senador critica projeto de lei que tramita na casa e diz que proposta 'facilita a vida de bandidos'


Jefferson Rudy/Agência Senado

Para Moro, a proposta cria dificuldades para as candidaturas de "agentes da lei" e facilita as de "bandidos"

O senador Sergio Moro (União-PR) criticou nesta quarta-feira (23), em Plenário, dispositivos do Projeto de Lei Complementar (PLP) 112/2021, que altera o Código Eleitoral e tramita na Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania (CCJ). Para Moro, a proposta cria dificuldades para as candidaturas de "agentes da lei" e facilita as de "bandidos". Num dos pontos criticados por Moro, o texto, que recebeu um texto substitutivo do senador Marcelo Castro (MDB-PI), estabelece que juízes, promotores, policiais e militares só poderão disputar eleições quatro anos após deixarem seus cargos, mudando os prazos de desincompatibilização, que hoje variam entre seis meses e um ano. "Nós temos aqui um paradoxo em que o novo Código Eleitoral, a pretexto de aprimorar as regras eleitorais deste país, cria facilidades para criminosos condenados e, no entanto, impõe dificuldades para aqueles que fazem da sua profissão o cumprimento da lei", afirmou o senador.

Noutro ponto criticado por Moro, o texto altera o início da contagem do prazo de inelegibilidade previsto na Lei da Ficha Limpa. Segundo ele, pela proposta, os oito anos passariam a contar a partir da condenação em segunda instância, e não após o cumprimento da pena, o que pode permitir o retorno mais rápido de condenados à disputa eleitoral. "Eu fico imaginando aqui que líderes do crime organizado, pessoas como Marcola, pessoas como Fernandinho Beira-Mar, depois de cumprirem a sua pena, poderão no dia seguinte já se apresentar como candidatos, enquanto um policial que arriscou sua vida para combater o crime vai ter que deixar sua atividade e ainda aguardar quatro anos para poder disputar uma eleição", declarou, referindo-se a líderes de facções criminosas que cumprem pena em presídios federais. (Agência Senado)

PRF impede roubo de carga na rodovia BR-040

- Bandidos armados tentaram levar caminhão no sentido Petrópolis

NuComPRF/RJ


Carro estava com uma placa clonada e possuía registro de roubo. A carga recuperada, o veículo e a vítima foram encaminhados para a delegacia

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) impediu um roubo de carga, na terça-feira (22), e recuperou um carro roubado. O caso aconteceu no trecho da rodovia BR-040 conhecido como Washington Luís, na Baixada Fluminense. Por volta das 17h30, na altura do quilômetro 96, em Duque de Caxias, um carro fechou um caminhão tanque que trafegava no sentido Petrópolis. O carona desembarcou armado com uma pistola e rendeu o motorista do caminhão. A vítima foi obrigada a entrar no automóvel e deixar o caminhão parado em um recuo da rodovia.

"O assaltante ligou para um comparsa e informou a localização da carga roubada. Logo em seguida, o criminoso recebeu uma ligação informando que equipes da PRF estavam subindo a serra de Petrópolis. Antes da chegada dos policiais, os bandidos deixaram o caminhão e a vítima, fugindo na direção do Parque da Serra. Durante a fuga, os indivíduos ainda colidiram em outros veículos com o carro usado no roubo. O automóvel estava com uma placa clonada e possuía registro de roubo. A carga recuperada, o veículo e a vítima foram encaminhados para a delegacia", informa a PRF, que encaminhou ocorrência para a 105ª DP, em Petrópolis.

Carro roubado no Rio ia ser entregue na Bahia

Também na terça-feira, a PRF recuperou uma caminhonete Toyota Hilux com registro de furto/roubo e deteve um homem por receptação, durante fiscalização na BR-116, no município de Jequié (BA). Durante a vistoria veicular, constatou-se que o veículo original se tratava de uma Toyota Hilux, com restrição de furto/roubo registrada no estado do Rio de Janeiro. Ao ser questionado, o condutor informou que havia sido contratado para realizar o transporte do veículo até a cidade de Juazeiro (BA), e que receberia R$ 3.000,00 pelo serviço.

Agência Câmara

O relator da matéria, deputado Sanderson (PL-RS), destacou que, atualmente, os agentes socioeducativos de segurança exercem funções análogas às dos policiais penais

Câmara dos Deputados analisa porte de arma para os oficiais de justiça

- Agentes socioeducativos também estão previstos no projeto de lei

A Comissão de Segurança Pública e Combate ao Crime Organizado da Câmara dos Deputados aprovou nesta terça-feira (22) parecer favorável ao projeto de lei que autoriza o porte de armas de fogo para oficiais de justiça e agentes socioeducativos. O Projeto de Lei (PL) 4.256/2019, do senador Fabiano Contara-to (PT-ES), já foi aprovado pela Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado.

Ao modificar o Estatuto do Desarmamento (Lei 10.826 de 2003), que regula a posse, o porte e a comercialização de armas de fogo no Brasil, a proposta visa incluir expressamente esses profissionais entre os autorizados a portar arma de fogo, dadas as peculiaridades e riscos inerentes ao exercício de suas funções.

O relator da matéria, deputado Sanderson (PL-RS), destacou que, atualmente, os agentes socioeducativos de segurança exercem funções análogas às dos policiais penais, lidando com adolescentes em conflito com a lei em unidades de internação, muitas vezes em ambientes de grande tensão e vulnerabilidade. Ele também destacou que os oficiais de justiça realizam diligências em locais muitas vezes ermos ou de alta periculosidade, incluindo o cumprimento de mandados de busca, prisão, reintegração de posse e medidas protetivas.

"O reconhecimento do porte de arma para essas categorias não apenas promove a sua proteção pessoal, como também reforça a autoridade do Estado no cumprimento da lei e no exercício das suas funções essenciais à Justiça e à segurança pública", disse o deputado. O projeto ainda deve passar por análise da Comissão de Finanças e Tributação e da Comissão de Constituição e Justiça da Câmara.

Estado registra mais de 200 mil novos negócios no primeiro trimestre do ano

- Número inclui empresas abertas pela Junta Comercial e Microempreendedores Individuais

A economia do Estado do Rio de Janeiro recebeu um forte impulso no primeiro trimestre de 2025, com a abertura de 211.299 novos negócios. Deste total, 22.638 empresas foram registradas pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) e 88.661 correspondem a Microempreendedores Individuais (MEIs). O número representa não apenas um avanço no empreendedorismo fluminense, mas também um impacto significativo na geração de empregos e renda. "Mais de 200 mil novos negócios registrados em três meses é uma excelente notícia para o Estado do Rio e demonstra a vitalidade do empreendedorismo fluminense. Esse crescimento não apenas movimenta a economia, mas também amplia as oportunidades de geração de empregos e renda para o nosso povo, em todas as regiões do estado. E é a comprovação de que quando o poder público atua de forma próxima ao cidadão, e com eficiência, os resultados aparecem", declarou o governador Cláudio Castro.



Divulgação

"Políticas públicas eficazes fazem a diferença na hora de transformar boas ideias em negócios formais e sustentáveis, incentivando pequenos empresários e microempreendedores a crescerem", disse Romay

O compromisso do Governo do Estado é seguir mantendo um ambiente favorável para quem quer empreender no Rio de Janeiro, com menos burocracia e mais apoio e incentivo. A Jucerja tem um papel importante no apoio aos microempreendedores, por meio do Centro de Atendimento ao Empreendedor (CAE), projeto em parceria com o Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM) e o Conselho Regional de Contabilidade (CRCRJ). Atualmente, o CAE conta com 15 núcleos no estado, oferecendo orientações gratuitas para quem deseja formalizar seu negócio, além de suporte sobre obrigações e benefícios a respeito do MEI. De maio de 2024 a março de 2025, os CAEs ultrapassaram a marca de 22.929 atendimentos. "Antigamente, após abrir o seu negócio, os microempreendedores individuais ficavam desassistidos. Por esse motivo, prestamos esse serviço gratuito de orientação aos MEIs nos nossos Centros de Atendimento", afirmou o presidente da Jucerja, Sergio Romay.

O presidente lembrou ainda que o primeiro trimestre de 2025 se tornou o melhor de todos os tempos nos 216 anos de funcionamento da Jucerja, com a marca de 22.638 empresas abertas em território fluminense, no período. Esse total aumentou 31% em relação ao número alcançado nos três primeiros meses de 2024, quando foram registradas 17.258 novas empresas. Além disso, é 24% maior do que o antigo recorde, de 2022, que foi de 18.246 novos negócios abertos.

"Esse crescimento recorde demonstra a confiança dos empresários e empreendedores no estado e no trabalho que estamos desenvolvendo para desburocratizar, simplificar e agilizar os processos de abertura de empresas. Políticas públicas eficazes fazem a diferença na hora de transformar boas ideias em negócios formais e sustentáveis, incentivando pequenos empresários e microempreendedores a crescerem de forma estruturada", avaliou Romay.

Cláudio Castro destaca potencialidades do Rio para atrair investimentos internacionais

- Governador falou sobre as parcerias firmadas durante missão ao país asiático

A potencialidade do Rio de Janeiro como destino estratégico para investimentos foi destaque do Summit Valor Econômico, nesta quarta-feira (23), em Xangai. Durante painel, que discutiu as possibilidades de investimento no Brasil, o governador Cláudio Castro ressaltou as parcerias realizadas pelo Governo do Estado na missão governamental à China e o início de tratativas para o desenvolvimento de projetos de segurança, saúde e mobilidade urbana.



Rafael Campos

"O mundo está voltando os olhos para o Rio, e estamos preparados para esse novo tempo", afirmou o governador Cláudio Castro

"O Rio de Janeiro vive um novo momento. Viemos mostrar que o estado é um território fértil para quem quer investir, com estabilidade jurídica, planejamento e projetos estruturantes. Estamos saindo da China com acordos relevantes e, o mais importante, com portas abertas para um novo ciclo de cooperação. O mundo está voltando os olhos para o Rio, e estamos preparados para esse novo tempo", afirmou o governador.

Para aperfeiçoar o sistema de videomonitoramento das Forças de Segurança, a comitiva do Governo do Estado solicitou estudos das principais empresas do setor, a Dahua e a Hikvision, sobre a quantidade de câmeras e tecnologias necessárias para instalação de equipamentos nos 92 municípios fluminenses. A inauguração de um centro de manutenção de trens e a modernização do sistema ferroviário também foram acertadas, durante a passagem da comitiva por Pequim. Maior fornecedora mundial de equipamentos de transporte da área, a CRRC iniciará um planejamento para viabilizar a compra de novos trens. No evento - que reuniu lideranças políticas e empresariais em torno de temas como inovação, desenvolvimento sustentável e cooperação internacional -, Castro lembrou ainda da reunião com a China Isotope and Radiation Corporation (CIRC), empresa especializada em medicina nuclear, radioterapia e radiofármaco. A ideia é que a instituição forneça equipamentos de última geração para o Hospital Oncológico de Nova Friburgo, na Região Serrana, e novas unidades voltadas para o tratamento de câncer.

Suspensa para cobrança de mensalidade associativa para aposentados

- Operação investiga descontos irregulares em benefícios do INSS em todo o país

O governo federal anunciou, nesta quarta-feira (23), a suspensão de todos os acordos de cooperação técnica que permitem que organizações da sociedade civil cobrem, de aposentados e pensionistas, mensalidades associativas descontadas diretamente dos benefícios pagos pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). A medida foi anunciada poucas horas após a Polícia Federal (PF) e a Controladoria-Geral da União (CGU) deflagrarem a chamada Operação Sem Desconto, que aprofunda as investigações sobre um suposto "esquema nacional de descontos de mensalidades associativas não autorizadas".

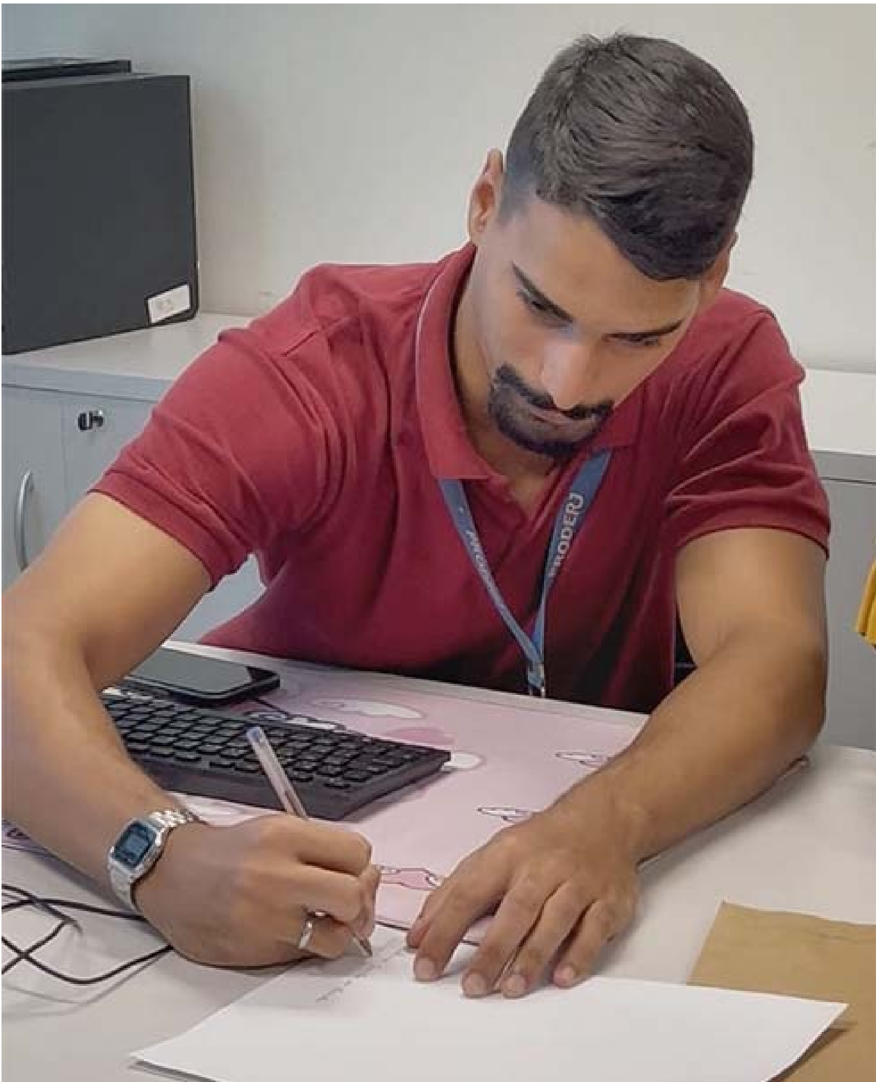
No âmbito da operação, a Justiça Federal determinou o afastamento cautelar de suas funções do presidente do INSS, Alessandro Stefanutto, e de outros cinco servidores públicos investigados. Também autorizou a PF a cumprir 211 mandados judiciais de busca e apreensão, seis prisões temporárias. Além disso, determinou o sequestro de bens no valor de mais de R$ 1 bilhão e a suspensão dos descontos cobrados por nove das 11 entidades associativas que são alvo da operação. "Para além da decisão judicial, que suspendeu os descontos para nove dessas entidades, estamos suspendendo os acordos de cooperação técnica de todas as demais organizações associativas", disse o ministro da CGU, Vinicius de Carvalho, durante coletiva de imprensa.

De acordo com o ministro, cerca de três milhões de beneficiários do INSS têm algum valor descontado mensalmente de suas aposentadorias ou pensões a título de desconto associativo. E a suspensão dos acordos e, consequentemente, das deduções de qualquer valor, servirá como um "freio de arrumação" no sistema de parcerias entre o INSS e as organizações da sociedade civil.

EDUCAÇÃO: Seeduc lança Certificado 100% Digital para alunos da rede estadual de ensino

- Iniciativa garante o acesso rápido e seguro a um documento fundamental na vida dos estudantes

No avanço rumo à digitalização completa dos serviços públicos, liderado pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, a Secretaria de Educação (Seeduc) está revolucionando o acesso aos certificados e diplomas escolares para seus alunos e ex-alunos. A partir de agora, estudantes e egressos da rede estadual podem solicitar os documentos de forma digital, remota e totalmente gratuita. A iniciativa não só simplifica o processo de obtenção de certificados, mas também garante o acesso rápido e seguro a um documento crucial para a vida dos estudantes. A medida é voltada para os concluintes do 3° ano do Ensino Médio em todas as suas modalidades de ensino da rede estadual, que incluem ainda o Ensino de Jovens e Adultos - EJA e a Educação Profissional. O pedido pode ser feito a qualquer momento após a conclusão do curso, comprovando assim que o aluno concluiu os estudos e facilitando seu progresso na vida acadêmica ou profissional.


Divulgação Seeduc

Gustavo Cirilo concluiu seus estudos em 2016 mas ainda não tinha retirado o documento, o qual precisava apresentar na instituição de Ensino Superior onde cursa graduação. Para ele, a iniciativa vai revolucionar a vida dos alunos

"O nosso estado continua avançando na transformação digital e essa iniciativa é mais uma prova disso. O mundo de hoje é conectado e dinâmico e o Rio de Janeiro não poderia ficar para trás, ainda mais em uma área tão importante como a educação. Agora, nossos jovens podem solicitar o documento mesmo que não estejam no estado ou até no país. Isso é um avanço significativo e muito importante para tornar a vida do cidadão mais simples e menos burocrática", afirmou o governador Cláudio Castro.

A iniciativa envolve ainda a Secretaria de Estado de Transformação Digital e o Centro de Tecnologia de Informação e Comunicação do Estado do Rio de Janeiro - Proderj, que juntos com a Seeduc puderam implementar essa mudança. No último dia 09, a Seeduc expediu o primeiro certificado digital. O documento pertence ao ex-aluno do C.E. Antônio Prado Júnior, na Zona Norte do Rio, Gustavo Cirilo, que concluiu seus estudos em 2016, mas que ainda não tinha retirado o documento, o qual precisava apresentar na instituição de Ensino Superior onde cursa graduação. Para ele, a iniciativa vai revolucionar a vida dos alunos. "O que foi feito aqui é um marco no estado e um legado gigantesco para os alunos. Foram poucos cliques para conseguir o certificado digital. Acredito que os alunos vão ficar muito felizes", afirmou.

Como solicitar - Para formalizar o pedido basta acessar o portal oficial do governo (www.rj.gov.br) e pesquisar por "Certificado de Conclusão do Ensino Médio". Em seguida, o interessado irá acessar o serviço usando sua conta gov.br e preencher os dados. Após esta etapa, a secretaria irá providenciar a documentação que será remetida para a unidade escolar fazer as devidas assinaturas. Feito isso, o arquivo é remetido ao e-mail do solicitante, informado no ato do pedido. O prazo para o envio é de até 90 dias, podendo ocorrer antes. A medida se soma a outras iniciativas do governo para reduzir a burocracia na obtenção de documentos, além de auxiliar pessoas que não moram mais no estado e contribuir diretamente com a sustentabilidade e o meio ambiente. Além da versão digital enviada por e-mail, o documento físico estará ainda à disposição na escola onde o aluno concluiu o Ensino Médio, caso seja necessário.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet

ENAMED: Ministério da Educação vai avaliar qualidade de cursos de medicina anualmente

- Primeira etapa de prova 'Exame Nacional de Avaliação da Formação Médica ' está prevista para ser realizada em outubro


AGÊNCIA BRASIL

De acordo com a pasta, o Enamed deve ser organizado como um instrumento unificado de avaliação da formação médica no Brasil, na forma de um exame "guarda-chuva", tendo como base a aplicação do Enade

O Ministério da Educação (MEC) lançou nesta quarta-feira (23) o (Enamed). A proposta é estabelecer um instrumento unificado de avaliação da formação médica no Brasil. Os resultados, segundo a pasta, poderão ser utilizados inclusive para acesso a programas de residência médica. A prova, realizada anualmente e já com uma primeira etapa prevista para outubro deste ano, será conduzida pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep) em colaboração com a Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (Ebserh), vinculada ao MEC.

Ainda de acordo com o ministério, o exame vai unificar as matrizes de referência e os instrumentos de avaliação no âmbito do Exame Nacional de Desempenho dos Estudantes (Enade) para os cursos de medicina e da prova objetiva de acesso direto do Exame Nacional de Residência (Enare). Durante a cerimônia de lançamento, o ministro da Educação, Camilo Santana, avaliou que o Enamed tem relevância estratégica nacional no que diz respeito à avaliação da formação médica no Brasil e que seus resultados vão impactar diretamente o Sistema Único de Saúde (SUS) e o ingresso de novos profissionais no mercado de trabalho.

O ministro da Saúde, Alexandre Padilha, destacou a importância de se ter uma avaliação capaz de aferir o progresso do estudante, que aconteça ao longo da formação e não apenas ao final do curso. "Permite que a gente possa avaliar o progresso desse estudante e trazer à luz a instituição formadora".

Objetivos do Enamed

- Avaliação da formação médica: verificar se os concluintes dos cursos de medicina adquiriram as competências e habilidades exigidas pelas Diretrizes Curriculares Nacionais (DCNs);
- Apoio à melhoria dos cursos: fornecer insumos para o aprimoramento das graduações em medicina, contribuindo para a qualidade da educação médica;
- Fortalecimento do SUS: garantir que os futuros médicos estejam preparados para atuar de maneira qualificada na rede pública;
- Aprimoramento da seleção para a residência médica: unificar a avaliação do Enade e a prova objetiva do Enare, otimizando o acesso à residência médica de acesso direto;
- Unificação e transparência: criar um modelo padronizado de avaliação, democratizando o ingresso nos programas de residência médica de acesso direto.

Multa para banco que faz consignado sem autorização expressa

- Objetivo é proteger clientes, principalmente idosos, da prática que ocorre em todo o país

Durante as votações no Plenário do Senado nesta quarta-feira (23), os senadores aprovaram requerimento para que a Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) examine o projeto de lei que cria multa para bancos que fazem empréstimos consignados sem a autorização expressa do cliente. A matéria já estava pronta para ser votada pelo Plenário. O autor do requerimento (RQS 305/2025) é o líder do governo no Senado, senador Jaques Wagner (PT-BA). O PL 4.089/2023 teve origem em iniciativa do ex-deputado federal por Pernambuco Edgar Moury (PL 2.131/2007). A ideia é proteger os clientes, como é o caso de idosos que recebem empréstimos desse tipo sem que tenham feito qualquer solicitação. O texto prevê que, se o empréstimo consignado ocorrer sem a autorização do beneficiário, este poderá ficar isento do pagamento de qualquer encargo e a instituição financeira poderá ficar sujeita a uma multa de 10% do valor (revertida em favor do beneficiário).

Obituário

Jorge Andrade Silva, 57, residia em São Pedro.
Luciano de Araújo Zimbrão, 51, residia em Pimenteiras.
Erci da Silva, 66, residia no Barroso.
Vilma Fernando Martins, 68, residia em São Pedro.
Maria José Ferreira do Canto, 73, residia no Morro dos Pinheiros.

Após live na UTI, Supremo Tribunal Federal intima Bolsonaro em hospital de Brasília

- Internado, ex-presidente sorteou capacetes. Moradora de Teresópolis foi uma das agraciadas


FRAME DE VÍDEO / YOUTUBE / SBT

Jair Bolsonaro na UTI. Apesar da situação, ele sorteou capacetes para promover empresa em que é sócio com o filho "01". Uma das vencedoras é de Teresópolis

O ex-presidente Jair Bolsonaro foi intimado nesta quarta-feira (23) sobre o processo criminal que deverá responder no Supremo Tribunal Federal (STF) sobre a trama golpista que pretendia impedir a posse do presidente Luiz Inácio Lula da Silva. A intimação ocorreu na Unidade de Terapia Intensiva (UTI) do Hospital DF Star, em Brasília, onde se recupera de uma cirurgia no intestino. Diante do estado de saúde dele, o STF esperava uma data adequada para intimá-lo. Contudo, Bolsonaro realizou uma live nesta terça-feira (22) direto da UTI, e o Supremo determinou que um oficial de Justiça fosse hoje ao hospital para cumprir uma formalidade prevista na legislação para comunicar pessoalmente os réus sobre a abertura da ação penal.

Ele participou de uma ação na internet promovida pelo senador Flávio Bolsonaro (PL-RJ), seu filho "01". A transmissão foi feita para propagandear a venda de um capacete de grafeno de uma empresa onde os dois são sócios. Três apoiadores foram sorteados e vão receber o capacete das mãos do líder da direita, assim que ele tiver alta hospitalar. Entre os vencedores, uma mulher residente em Teresópolis.

A denúncia

No dia 11 deste mês, o ministro Alexandre de Moraes determinou a intimação de todos os denunciados do núcleo 1 que viraram réus após o julgamento da Primeira Turma da Corte que aceitou a denúncia da Procuradoria-Geral da República (PGR). As intimações foram concluídas entre os dias 11 e 15 de abril, exceto no caso de Bolsonaro, que passou mal no dia 12 e foi submetido a cirurgia nos dias seguintes.

Passo a passo

Com a abertura do processo criminal contra o núcleo 1, os acusados passam a responder pelos crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça e deterioração de patrimônio tombado. A ação penal também marca o início da instrução processual, fase na qual os advogados poderão indicar testemunhas e pedir a produção de novas provas para comprovarem as teses de defesa. Os acusados também serão interrogados ao final dessa fase. Os trabalhos serão conduzidos pelo gabinete do ministro Alexandre de Moraes, relator do caso.

Após o fim da instrução, o julgamento será marcado e os ministros vão decidir se o ex-presidente e os demais acusados serão condenados à prisão ou absolvidos. Não há data definida para o julgamento.

Em caso de condenação, a soma das penas para os crimes passa de 30 anos de prisão.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



As feiras livres em Teresópolis

- A VIDA DIFÍCIL DOS AGRICULTORES NA COMERCIALIZAÇÃO DE SEUS PRODUTOS

Wanderley Peres

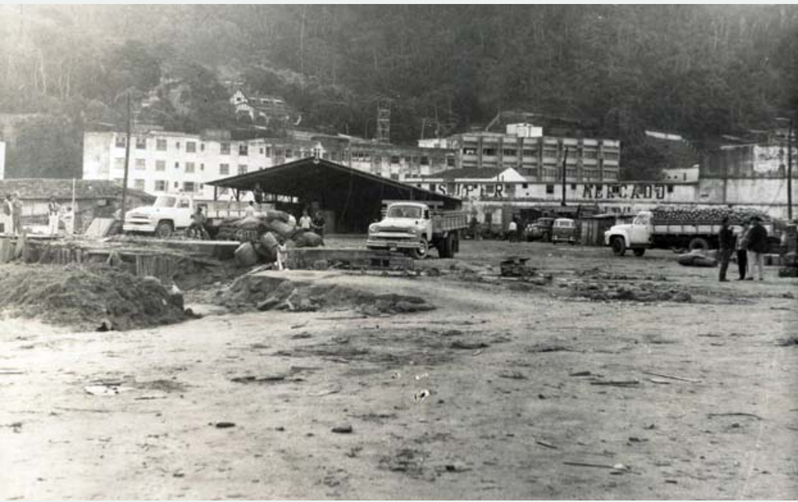
Quem passa nas manhãs das quartas e sextas-feiras, pela rua Governador Roberto Silveira, na altura da praça da Ruela, vê caminhões descarregando produtos da lavoura, em transbordo, ou abastecendo as lojas dos comerciantes que se estabeleceram no local, movimento que migrou para o lugar depois do fim do Mercado de Carga Pesada. Esse importante polo de revenda, que durou mais de vinte anos, ficava em terreno cedido à FESO para a criação da instituição, em 1967, e que depois, a Prefeitura recebeu de volta a propriedade em troca do Hospital das Clínicas, para ser feito no local o prédio do Fórum, se estabelecendo ali, em 2009, a Upa.

Berço da agricultura no país, onde se desenvolveram as espécies europeias de legumes e verduras, e frutas e flores, Teresópolis nunca se deu conta da importância do fato histórico e sempre relegou ao descaso à sua agricultura, vide o desinteresse da administração municipal pela vida do homem do campo, trabalhador que sofre com os parcos serviços públicos oferecidos, entre eles a manutenção precária das estradas de escoamento da produção, o maior problema do interior.

E a Feira Agricultor que havia em Teresópolis? A primeira feira nossa, um sucesso enorme, ocorreu no ano da criação da freguesia, em 1855. Em 1942, a Prefeitura chegou a instalar uma Feira de Teresópolis no Rio de Janeiro, surgindo em 1947 a nossa primeira Festa do Produtor Rural, que não se realiza mais, depois de ter perdido o glamour, se transformando numa festinha de apelo popular as últimas versões da Feport. Nas feiras de antigamente, que ocorreram por tantos anos, eram as atrações da festa as batatas e aipim, e as abóboras e nabos de tamanhos enormes. E havia também as exposições de caminhões e máquinas agrícolas, os animais, os shows de música sertaneja, e tudo mais que agradava ao homem do interior, afinal a festa era dele.

Antes da Feira Livre ser no terreno da Upa, no entanto, ela funcionou em outros lugares. E, se vem faltando respeito com o agricultor, com a memória sobra indiferença também, não se sabendo bem, nem mesmo, onde vendiam os seus produtos os feirantes, quanto mais por quanto, e quanto de mercadoria se vendia.


Feira Livre no terreno ao lado do Sesc, anos 1950



Transbordo da agricultura no terreno da Rodoviária, anos 1960


Feira Livre e transbordo na Praça da Ruela, anos 2020

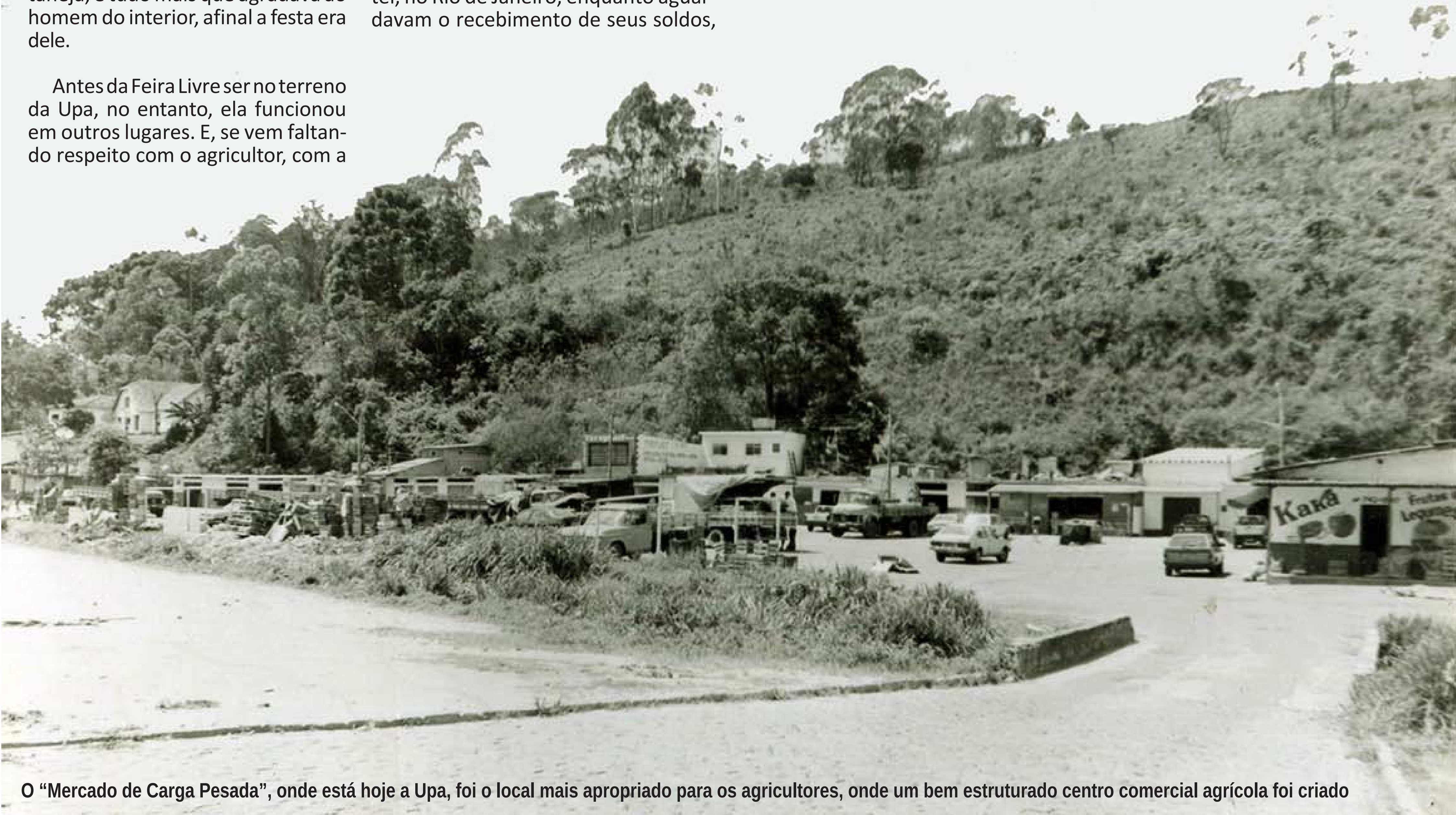

Feira livre no terreno ao lado da Rodoviária, anos 1980

A primeira feira livre da cidade era na Favela, se sabe bem. Favela era o nome de localidade no Vale Paraíso, próximo de onde está o Hospital das Clínicas. O nome, segundo o jornalista Waldair Queiróz, teria se dado porque havia ali uns casebres de aluguel, e que bem pareceria uma favela de tão desarranjada a construção improvisada. Isso lá nos idos de 1940, cerca de 50 anos apenas do tempo em que favela era apenas o nome de uma árvore do cerrado baiano onde se combateu o religioso Antônio Conselheiro, em Canudos. Porque era nas sombras dessas árvores nos morros que os soldados se abrigavam, e quando estes, ao fim da guerra, tiveram que acampar em morro próximo ao quartel, no Rio de Janeiro, enquanto aguardavam o recebimento de seus soldos, passaram a se chamar favelas, no Brasil, as moradias improvisadas que ainda existem tantas por aí, mais de 50 delas em Teresópolis, lugares aonde os políticos só vão durante a campanha eleitoral, para pedir votos.

Porque se chamava Favela um lugar no Vale Paraíso, ninguém sabe ao certo. E não durou muito o transbordo de mercadoria da lavoura nesse lugar. Logo, foi trocado por outro, mudando a Feira Livre para terreno ao lado do Palacete Granado, onde existe hoje um edifício garagem. A ocupação era irregular, e depois de pendenga na justiça, o proprietário conseguiu reaver o terreno, indo os caminhões com a lavoura para a rua Primeiro de Maio, lugar em que ficou até o final dos anos 1960.

Mas, a Prefeitura precisou do terreno, para a construção do prédio da Rodoviária, no tempo do prefeito Dr. Waldir Barbosa, e os caminhões passaram para o outro lado do rio. No final dos anos 1970, durante o governo de Pedro Jahara, a Prefeitura precisou desse terreno do outro lado do rio, para a construção do Pedrão, e os caminhões foram para outro terreno, que era, também, da municipalidade, mas estava em nome da FESO, que foi à justiça, conseguindo reaver a propriedade, já nos anos 1990, quando os produtores passaram a comercializar os seus produtos na Praça da Ruela.

Nesse tempo em que os caminhões foram para o Mercado de Carga Pesada, teve, também, próximo ao Mercado Wilson, prédio que foi projetado para atender aos agricultores, bem organizada feira livre, que ficou decadente no final dos anos 1980.



O "Mercado de Carga Pesada", onde está hoje a Upa, foi o local mais apropriado para os agricultores, onde um bem estruturado centro comercial agrícola foi criado

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

VENDO APARTAMENTO
EM PIMENTEIRAS

Uma ótima oportunidade para quem deseja realizar o sonho de adquirir um imóvel de andar alto e morar a 5 minutos do Centro da cidade: Apartamento com armários embutidos aéreos na cozinha, 2 quartos, sala e banheiro, muito bem iluminado e próximo da natureza! Com garagem, bicicletário, 4 churrasqueiras, play e campinho de futebol! Próximo do comércio local e de ponto de ônibus para vários locais do município!

Valor: R$ 215.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA
Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Formação em Camareira
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
ASB
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO
Terê Frutas

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

Diário — DIVERSOS

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

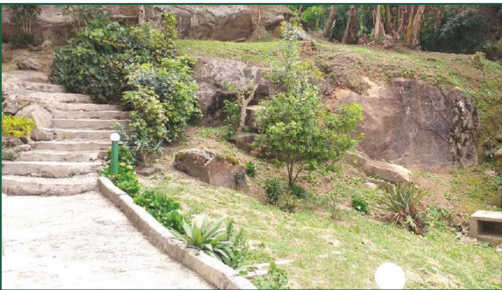
MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp

Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker — Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!